



ROMANIA  
JUDETUL SIBIU  
COMUNA ATEL  
CONSILIUL LOCAL ATEL



**HOTARAREA Nr. 34 / 2020**

**privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a terenului proprietate privată a comunei Atel, judetul Sibiu, aferent imobilului casă de locuit, situat în localitatea Atel, nr. 317, comuna Atel, jud. Sibiu**

Consiliul Local al comunei Atel, judetul Sibiu, întrunit în ședință ordinară la data de 21 decembrie 2020.

*Având în vedere:*

- cererea nr. 3348/2019 prin care soții Rotaru Ion și Rotaru Mariana și-au exprimat opțiunea de cumpărare a terenului aferent construcției pe care o dețin conform extrasului de Carte Funciara nr. 100084 cu nr. top 812/1, aprobată în ședința Consiliului Local Atel din data de 29.10.2019.
  - raportul de specialitate nr. 3435 din data de 15.12.2020 întocmit de secretarul general al comunei Atel, prin care se propune vânzarea cu drept de preemțiune a terenului proprietate privată a comunei Atel aferent imobilului casă de locuit, situat în Atel, nr.317;
  - referatul de aprobare întocmit de inițiator – primarul comunei Atel, judetul Sibiu.
  - raportul de evaluare al proprietății imobiliare întocmit de Expert evaluator Crișan Silviu Vasile înregistrat la nr. 162 din data de 22.01.2020.
  - văzând dispozițiile, Legii nr. 52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică,
  - prevederile art.1650 și urm. din Codul civil – republicat;
- Tinând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului Local Atel,  
În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), 196 alin. (1) lit. a), art.243 alin.(1) lit.a) art.364, art.354, art.355, din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune a terenului proprietate privată a comunei Atel, judetul Sibiu în suprafață de 800 mp, situat în localitatea Atel, nr. administrativ 317, comuna Atel, jud. Sibiu, aferent imobilului casă de locuit deținut de Rotaru Ion și Rotaru Mariana, fiind înscris în CF nr.100084 Atel, (CF vechi nr.3492 Atel), nr. cad.100084, nr. top.812/1.

**Art.2.** a)-Se aprobă prețul de vânzare al imobilului teren identificat la art.1, în **sumă de 20.100 lei**, stabilit prin raportul de evaluare (anexă la prezenta hotărâre) întocmit de expert evaluator Crișan Silviu Vasile, ( *expert evaluator ANEVAR* ) înregistrat la Primăria Comunei Atel cu nr. 162 din 22.01.2020.

b)-Prețul de vânzare se va achita de către cumpărător integral în termen de 5 ani calendaristici de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, după cum urmează:

- 30% din valoarea prețului de vânzare la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.
- 70% din prețul de vânzare se va achita în tranșe lunare, până la data limită de 31.12.2025.

**Art.3** La data perfectării contractului de vânzare-cumparare, cumpărătorii vor prezenta certificatul fiscal eliberat de autoritatea locală din care să rezulte că nu au datorii față de bugetul local;

**Art.4** Se imputernicește primarul comunei Atel, domnul Aldea Ioan-Ovidiu pentru a semna toate documentele legale și necesare vânzării – cumparării, imobilului descris la art. 1 în numele și pentru Comuna Atel.

**Art.5** Secretarul general al comunei Atel are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului comunei Atel, Instituției Prefectului Județului Sibiu, biroului notarial și soților Rotaru Ion și Rotaru Mariana.

**PRESEDINTE SEDINTA,**

*Letitia HALMACIU*

✍ .....  




**CONTRASEMNEAZA ,  
SECRETARUL COMUNEI,  
Gheorghe ANGHEL**

✍ .....  


Adoptată în sesiunea din data de 21.12.2020.  
cu un număr de 11 voturi din total de 11 consilieri în funcție

Prezenta Hotărâre a fost difuzată: 1 ex.-Instituției Prefectului, 1 ex.dos.sedinta; 1 ex.dos.hotarari, 1 ex.comp.contab; 1 ex.afisaj, 1 ex persoane interesate.