



ROMANIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA ATEL
CONSILIUL LOCAL ATEL



HOTĂRÂREA nr. 48 / 2022

pentru aprobarea proiectului și a cheltuielilor neeligibile aferente proiectului „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI REABILITARE ȘCOALA PRIMARĂ ATEL, JUDEȚUL SIBIU” în cadrul Planului Național de Redesare și Reziliență al României
Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3– Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale

Consiliul Local al comunei Atel, județul Sibiu, întrunit în ședință de îndată, la data de 13 octombrie 2022,

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. 2834 din data de 12.10.2022 întocmit de consilier al primarului comunei Atel, doamna Suciș Ariana, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului și a cheltuielilor neeligibile aferente proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

constatând necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului și a cheltuielilor neeligibile aferente proiectului, pentru obiectivul de investiții „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI REABILITARE ȘCOALA PRIMARĂ ATEL, JUDEȚUL SIBIU”,

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu Planul Național de Redresare și Reziliență al României, aprobat de Consiliul UE (28 octombrie 2021)

În conformitate cu Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) și al art. 139, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei ATEL adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE :

Art. 1 - Se aprobă depunerea cererii de finanțare pentru proiectul „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI REABILITARE ȘCOALA PRIMARĂ ATEL, JUDEȚUL SIBIU”, în cadrul Planului Național de Redesare și Reziliență al României, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale;

Art. 2 – Se aprobă Nota de fundamentare a investiției (anexa 1) și Descrierea sumară a investiției (anexa 2).

Art. 3 - Se constată și susține necesitatea, oportunitatea și potențialul proiectului.

Art. 4 – Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, în cuantum de 1.433.667,46 lei fără TVA, respectiv 1.706.064,27 lei cu TVA, echivalentul a 291.236 euro, calculată în conformitate cu prevederile din Ghidul solicitantului:

Denumire tip de investiție		Valoare maximă eligibilă euro	Valoare max. eligibilă lei, fără TVA
Arie desfășurată	Cost unitar pentru lucrări de renovare		
661,90 mp	440 euro	291.236,00	1.433.667,46
Total		291.236,00	1.433.667,46

*cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro=4,9227 lei

Art. 5 - Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI REABILITARE ȘCOALA PRIMARĂ ATEL, JUDEȚUL SIBIU", astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico economice/contractul de lucrări, care se vor întocmi în etapa de implementare.

Art. 6 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul Comunei Ațel.

Art. 7 – În conformitate cu prevederile art. 252 alin (1), lit. c), art. 255 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Sibiu pentru exercitarea controlului de legalitate.

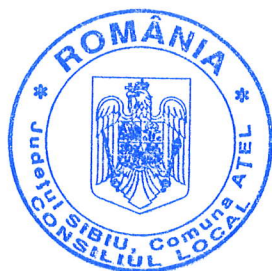
Art. 8 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Ațel, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Ațel și prefectului județului Sibiu și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

Art. 9 – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRESEDINTE SEDINTA,

Maria serban

.....



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Gheorghe ANGHEL**

.....

Adoptată în ședința din data de 13 Oct 2022

Cu un număr de 11 voturi pentru din total de 11 consilieri în funcție.

Prezenta Hotarare a fost difuzata: 1 ex.-Institutiei Prefectului, 1 ex.dos.sedinta; 1 ex.dos.hotarari, 1 ex.comp.contab; 1 ex.afisaj

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ATEL

ANEXA nr. 1 la HOTARAREA nr. 48 / 2022

pentru aprobarea proiectului si a cheltuielilor neeligibile aferente proiectului „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI REABILITARE ȘCOALA PRIMARĂ ATEL, JUDEȚUL SIBIU” în cadrul Planului Național de Redesare și Reziliență al României Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3– Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru realizarea obiectivului de investitii

"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI REABILITARE ȘCOALA PRIMARĂ ATEL, JUDEȚUL SIBIU"

<i>Planului Național de Redesare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i>	PNRR/2022/C10- "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI REABILITARE ȘCOALA PRIMARĂ ATEL, JUDEȚUL SIBIU"
1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redesare și Reziliență.</p> <p>Obiectivul specific al PNRR este de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin NextGeneration EU1, în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții</p> <p>Componenta 10 – Fondul Local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.</p> <p>Obiectivul Axei de investiții I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.</p> <p>Politica în domeniul eficienței energetice reprezintă o prioritate atât la nivel comunitar, cât și la nivel național, iar sectorul clădirilor este considerat unul din principalii consumatori de energie și de emisie de gaze cu efect de seră și CO2.</p> <p>Prin Planul Național Integrat Energie Schimbări Climatice la nivel național se propune o țintă de consum de energie primară de 32,3 Mtep până în 2030, comparativ cu consumul de energie primară de 32,1 Mtep în 2020.</p> <p>Deși statul a depus eforturi pentru a spori eficiența energetică a fondului său de clădiri publice și private, rezidențiale și nerezidențiale, rămâne în continuare un segment considerabil al fondului de clădiri existent ce va trebui renovat până în anul 2050, pentru a îndeplini obiectivele de eficiență energetică stabilite în directivele europene.</p> <p>Conform recensământului efectuat în anul 2011, populația comunei Ațel se ridică la 1.429 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când s-au înregistrat 1.540 de locuitori. Resursele economice și financiare ale primăriei sunt limitate și insuficiente pentru implementarea unor investiții</p>

semnificative la nivel local.

Obiectivul de investitii pentru care se solicita finantare prin PNRR este reprezentat de scoala primara din comuna Ațel, judetul Sibiu, situata in Localitatea Ațel, nr. 113, jud. Sibiu, Carte funciara nr 100599/Ațel, care se afla in domeniul public al comunei.

Cladirea are o suprafata construita la sol de 331 mp, si o suprafata construita desfasurata de 661,90 mp.

Din punct de vedere al eficienței energetice, clădirea scolii primare din Comuna Ațel prezintă un nivel scăzut de performanță energetică, aceasta fiind construită în anul 1878, iar de-a lungul timpului nu a beneficiat de intervenții pentru creșterea performanței energetice.

In ultima perioada au fost realizate unele lucrări de reparații curente, dar în special la interior.

Urmare a acțiunii factorilor de mediu si antropici, clădirea a suferit unele degradări ale elementelor nestructurale:

- Finisajele exterioare sunt parțial degradate.
- Acoperișul nu este complet etanș, sistemul de evacuare a apelor este parțial degradat.
- Planșeul peste ultimul nivel este afectat de umiditate.
- Tâmplăria exterioara, cu o vechime de peste 15 ani, s-a deteriorat, fiind parțial neetanșă.
- Trotuarele de gardă sunt degradate, neetanșe sau lipsesc în întregime pe unele zone.

Din punctul de vedere al realizării unui nivel de confort higro-termic și a unor condiții igienico-sanitare corespunzătoare pentru utilizatori, precum și a unor condiții corespunzătoare desfășurării activității, starea clădirii este proastă.

Instalațiile de încălzire și majoritatea corpurilor statice nu au beneficiat de lucrări de reparație și întreținere de o perioadă lungă de timp (>10 ani).

Clădirea nu beneficiază de sistem centralizat de climatizare. Lipsa unui sistem de ventilare mecanică nu permite asigurarea calității aerului interior sau conduce la pierderi de căldura datorita ventilării excesive.

Instalația pentru iluminat electric folosește cu preponderența iluminatul artificial fluorescent.

La acest moment în cadrul scolii primare din comuna Ațel studiaza aproximativ 154 elevi si își desfășoară activitatea un număr de 15 persoane, reprezentând personalul și cadrele didactice. Utilizatorii nu beneficiază de un nivel de confort higrotermic și condiții igienico-sanitare corespunzătoare în timpul studiului/programului de lucru datorită condițiilor precare in care își desfășoară activitatea, în timpul iernii temperaturile înregistrate fiind scăzute, iar in timpul verii acestea fiind ridicate.

Agentul termic pentru sistemul de încălzire centralizată și de preparare a apei calde menajere este furnizat de o centrală termică cu combustibil gazos.

		<p>Instalațiile de încălzire și majoritatea corpurilor statice nu au beneficiat de lucrări de reparație și întreținere de o perioadă lungă de timp (>10 ani). Realizarea lucrărilor de intervenție prevăzute în cadrul proiectului au drept scop creșterea performanței energetice a clădirii școlii primare din comuna Ațel, precum și a reducerii costurilor de întreținere a clădirii, creând în același timp condiții de învățământ specifice nivelului Uniunii Europene.</p> <p>Finanțarea în cadrul PNRR a lucrărilor privind creșterea performanței energetice a clădirilor la nivel național are drept scop reducerea consumurilor energetice din surse convenționale, diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră și introducerea, după caz, a unor surse alternative de producere a energiei. De asemenea se urmărește diminuarea disparităților la nivel teritorial, prin promovarea unei dezvoltări regionale echilibrate, încurajând incluziunea și integrarea grupurilor defavorizate și creșterea calității serviciilor publice oferite cetățenilor.</p> <p>În urma elaborării raportului de expertiza tehnică clădirea a fost încadrată în clasa III de risc seismic.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>În vederea furnizării unor servicii publice de calitate cetățenilor comunei și asigurarea unor condiții optime de învățământ pentru actualii și viitorii școlari din Comuna Ațel se propune implementarea obiectivului de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI REABILITARE ȘCOALA PRIMARĂ ATEL, JUDEȚUL SIBIU".</p> <p>Prin realizarea investiției se reabilitează energetic clădirea școlii primare din comuna Ațel în suprafața de 661,90 mp, ceea ce va conduce la o reducere cu 85,1% a necesarului de energie primară și are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localității.</p> <p>Implementarea investiției contribuie la atingerea tintelor asumate în cadrul PNRR – Componenta 10 – Fondul local cu privire la renovarea energetică a unei suprafețe de 1.306.818 metri pătrați aferente clădirilor publice, și totodată, la atingerea tintelor asumate de România la nivel European în domeniul eficienței energetice și a reducerii emisiilor de CO₂.</p> <p>De asemenea, prin implementarea obiectivului de investiții administrația publică locală, și anume UAT comuna Ațel, va crește capacitatea sa managerială și în același timp va beneficia de costuri mai mici cu privire la cheltuielile efectuate cu întreținerea unității școlare.</p> <p>Realizarea investiției va avea un impact social pozitiv asupra comunității locale, mai ales asupra generației tinere. Școala primară va deveni un important centru educațional care va avea efecte pozitive și în alte domenii complementare, cum ar fi cultura, dezvoltarea de activități creative și inovația socială.</p> <p>Necesitatea implementării investiției se datorează faptului că la acest moment elevii, precum și cadrele didactice și personalul administrativ, sunt privați în timpul programului de studiu/lucru de condiții corespunzătoare din punct de vedere al confortului higrotermic și al condițiilor igienico-sanitare.</p> <p>Prin reabilitarea energetică a clădirii se urmărește creșterea gradului de confort termic interior, reducerea consumurilor energetice, reducerea costurilor de întreținere pentru: încălzire, apă caldă de consum, iluminat, ventilare-climatizare și, în consecință, reducerea emisiilor poluante în vederea diminuării efectului de seră la scară planetară.</p> <p>Pentru creșterea performanței energetice a clădirii se propune realizarea următoarelor lucrări de intervenție:</p> <p>1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:</p> <p>a) Termoizolarea suplimentară a pereților exteriori existenți folosind una din</p>

următoarele trei variante:

1. Termoizolarea suplimentară a pereților exteriori existenți, inclusiv aticul cu un strat de vată minerală/polistiren expandat/polistiren extrudat având conductivitatea termică $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$, cu grosimea minimă de 10 cm, montat pe fata exterioară a pereților, numai după curățarea termosistemului existent. Termoizolația va fi protejată cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă. La soclu se va prevedea polistiren extrudat/vată minerală rigidă cu grosimea minimă de 10 cm, care se va prelungi sub cota trotuarului cu cca 50 cm.
 2. Termoizolarea suplimentară a pereților exteriori existenți, inclusiv aticul cu un strat de vată minerală/polistiren expandat/polistiren extrudat având conductivitatea termică $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$, cu grosimea minimă de 10 cm, montat pe fata exterioară a pereților, folosind un sistem de tip „fațadă ventilată” numai după curățarea termosistemului existent. La soclu se va prevedea polistiren extrudat/vată minerală rigidă cu grosimea minimă de 10 cm, care se va prelungi sub cota trotuarului cu cca 50 cm.
 3. Termoizolarea suplimentară a pereților exteriori existenți, inclusiv aticul cu un strat de plăci minerale termoizolatoare având conductivitatea termică $\lambda \leq 0,045 \text{ W/mK}$, cu grosimea minimă de 12,5 cm, montat pe fata interioară a pereților, numai după curățarea tencuiei interioare, urmând ca termoizolația să fie protejată cu o tencuială subțire armată cu plasa din fibre de sticlă. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum,
 - b) termoizolarea planșeului podului cu un strat termoizolant din vată minerală/polistiren extrudat având conductivitatea termică $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$, de 25 cm grosime și protejarea acestuia cu o șapă armată cu fibre disperse/cu plasă din fibre de sticlă. Pe înălțimea aticului se prevede termoizolație verticală.
 - c) Termoizolarea planșeului subsolului cu un strat de vată minerală rigidă/polistiren extrudat având conductivitatea termică $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$, de 10 cm grosime și protejarea a acesteia cu un strat de tencuială/sapă armată cu plasă de sticlă/fibre disperse.
 - d) Montarea de tâmplărie performantă cu rama din PVC heptacameră prevăzută cu vitraj termoizolant tripan minim 4-16-4, tratat low-e având $U_f \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R' \geq 0,9 \text{ m}^2\text{K/W}$). Se includ și glafurile interioare și exterioare. Este obligatorie decuparea garniturilor și montarea unor clapete autoreglabile care să asigure o ventilație corespunzătoare a tuturor încăperilor. Costul este inclus în cel al tâmplăriei.
2. Asigurare sistemului de producere a energiei termice
 - a) Lucrări de întreținere/reparare/reabilitare a instalației interioare de distribuție a agentului termic și/sau a apei calde de consum, a corpurilor statice existente.
 - b) asigurarea unor sisteme de reglare zonala sau/și centrală și echilibrarea instalațiilor termice.
 3. Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
 - a) Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

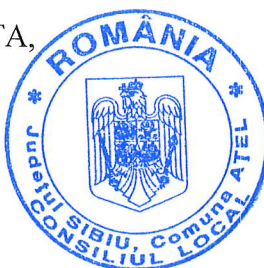
		<p>b) înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent, inclusiv suplimentarea numărului acestora, după caz, cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, eventual echipate cu variatoare de culoare și/sau senzori de mișcare/prezența acolo unde acestea se impun.</p> <p>4. Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizarea unei instalații de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu recuperare de energie termică în proporție de minimum 75%, cu comanda locală/centralizată. <p>5. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie: -</p> <ul style="list-style-type: none"> a) folosirea panourilor solare pentru producerea apei calde menajere. b) folosirea panourilor fotovoltaice pentru asigurarea parțială a necesarului de energie electrică pentru iluminat și ventilare. <p>De asemenea vor fi realizate și lucrări conexe care să conducă la creșterea performanței energetice a clădirii, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii; - revizuirea/refacerea/înlocuirea elementelor șarpantei și ale planșeului din lemn peste ultimul nivel - repararea, înlocuirea, ignifugarea sau protejarea împotriva degradărilor biologice, după caz; - refacerea/înlocuirea învelitorii existente, inclusiv jgheburile și burlanele astfel încât să asigure un traseu de curgere a apelor pluviale pentru a proteja elementele șarpantei; - realizarea de lucrări locale de reparație a pereților de zidărie (refacerea mortarului din rosturi, înlocuirea cărămizilor deteriorate, mătarea crăpăturilor, refacerea tencuiei pereților cu tencuie simple sau armate cu grile polimerice etc.) și a altor elemente nestructurale, după caz; - demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție; - repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii; - refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție; - reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate. <p>Lucrările de intervenție privind creșterea performanței energetice sunt detaliate în raportul de audit energetic realizat de un auditor energetic pentru clădiri atestat, grad I, specialitatea CI.</p> <p>În urma realizării expertizei tehnice clădirea a fost încadrată în clasa de risc seismic RS III și nu sunt necesare lucrări de intervenție pentru creșterea performanței antisismice.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Prin implementarea obiectivului de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI REABILITARE ȘCOALA PRIMARĂ ATEL, JUDEȚUL SIBIU" se urmărește îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local prin creșterea calitatii condițiilor de învățământ de care vor beneficia actualii și viitorii școlari de pe raza UAT Comuna Ațel. În acest sens, proiectul este în corelare cu proiectele aprobate la nivel de UAT:

		<p><i>I. Îmbunătățirea infrastructurii (transport, mediu, educație, cultură, turism)</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. „Asfaltarea DC 22 (Dupus) 3,6 km” - AFIR 2. „Achiziție utilaj și accesorii pentru întreținerea domeniului public al comunei Ațel”. - AFIR 3. „Modernizare iluminat public stradal în localitatea Ațel și Dupuș” – BUGET LOCAL 4. „Sistem de supraveghere video în satul Dupuș, comuna Ațel” – BUGET LOCAL 5. „Modernizarea și dotarea dispensarului uman și a farmaciei din localitatea Ațel” – BUGET LOCAL 6. „Reabilitare trotuare (pavaje), rigole și podețe în localitatea Ațel, județul Sibiu” – BUGET LOCAL <p><i>II. Dezvoltarea economiei locale</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 7. „Traseu turistic panoramic” - PNDR 8. Promovarea potențialului agricol și zootehnic. <p><i>III. Dezvoltarea administrației publice locale</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 9. Continuarea procesului de descentralizare.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>Prin implementarea obiectivului de investiții „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI REABILITARE ȘCOALA PRIMARĂ ATEL, JUDEȚUL SIBIU” se urmărește furnizarea unor servicii publice de calitate cetățenilor comunei și asigurarea unor condiții optime de învățământ pentru actualii și viitorii școlari din Comuna Ațel.</p> <p>Proiectul este în corelare cu alte proiecte aflate în derulare care contribuie la dezvoltarea infrastructurii locale de baza pe raza comunei Ațel, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „Construcție rețele de canalizare în localitatea Ațel, comuna Ațel, județul Sibiu” – PNDL I - „Modernizare drumuri de interes local în comuna Ațel, județul Sibiu” – PNI Anghel Saligny - „Rețea de canalizare menajeră în localitatea Dupuș, comuna Ațel, județul Sibiu” - PNI Anghel Saligny - „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și uzată în regiunile Mediaș, Agnita și Dumbrăveni, județul Sibiu” – POIM - „Lucrări de execuție și amenajare teren de sport cu gazon sintetic” – BUGET LOCAL
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>Primăria are în vedere finanțarea următoarelor proiecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „Eficientizare energetică și reabilitare școala gimnazială Ațel, județul Sibiu” - Participarea comunei Ațel, județul Sibiu prin Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de transport public local, prin curse regulate "NORD TRANS", la programul de finanțare I.1 Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante) în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C 10- Fondul Local.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Renovarea energetică moderată a obiectivului de investiții va conduce la o reducere cu peste 30% a necesarului de energie primară și are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea</p>

		<p>aspectului urbanistic al localităților.</p> <p>Totodată, implementarea proiectului va contribui la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local prin creșterea calitatii condițiilor de învățământ de care vor beneficia actualii și viitorii școlari de pe raza UAT Comuna Ațel.</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Având statutul de solicitant, UAT Ațel va contribui la procesul de concepere/dezvoltare și implementare a proiectului, prin elaborarea și cofinanțarea acestuia.</p> <p>Conform condițiilor de aplicare, respectiv criteriilor de eligibilitate ce trebuie îndeplinite pentru finanțarea investiției propuse din PNRR, conform Ghidului specific aferent apelului de proiecte PNRR/2022/C10, solicitantul finanțării – Comuna Ațel, jud. Sibiu se încadrează în categoria de solicitanți eligibili pentru investiții în reabilitare moderată clădiri publice pentru a îmbunătăți serviciile prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.</p> <p>În ceea ce privește modul de îndeplinire a condițiilor de eligibilitate a activităților și cheltuielilor aferente investiției, acestea vizează lucrări de creștere a eficienței energetice pentru clădiri, astfel cum au fost acestea definite în ghidul solicitantului și sunt prezentate în raportul de audit energetic elaborat de auditorul energetic pentru clădiri atestat.</p> <p>Scoala primară din comuna Ațel, județul Sibiu este clădire publică cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice, aflată în proprietatea publică a UAT Comuna Ațel.</p> <p>Imobilul este liber de orice sarcini sau interdicții, în condițiile Ghidului, nu face obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești și nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.</p> <p>Imobilul este construit în anul 1878, conform Raportului de expertiză tehnică elaborat de expertul tehnic atestat la cerința fundamentală "Rezistență mecanică și stabilitate – A1".</p> <p>În urma investițiilor propuse, se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice.</p> <p>Lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor.</p> <p>Imobilul este încadrat în clasa III de risc seismic și nu sunt necesare lucrări de consolidare antiseismică, conform raportului de expertiză tehnică.</p> <p>Solicitantul se obliga:</p> <ul style="list-style-type: none"> - să mențină investiția realizată (asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare); - să nu realizeze o modificare asupra calității de proprietar/administrator al infrastructurii, decât în condițiile prevăzute în contractul de finanțare; - să nu realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției. <p>Indicatorii obiectivului de investiții:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 661,90 metri pătrați aferenți suprafeței de clădire renovată energetic
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>UAT Ațel se va asigura de derularea și implementarea în bune condiții a procesului investițional prin personal propriu și personal extern, asumându-și realizarea în condiții optime a obiectivului de investiții.</p> <p>Pentru toate investițiile aferente prezentului proiect, vor fi avute în vedere criteriile UE de Achiziție Publică Verde (GPP) care au fost dezvoltate pentru a facilita includerea cerințelor ecologice în documentele de achiziție.</p> <p>În termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, UAT Ațel va prezenta următoarele documente obligatorii:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Certificatul de urbanism eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz. - Documentația tehnico-economică – DALI, împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare. - Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici) <p>Se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte.</p> <p>UAT Ațel va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH)</p> <p>În termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, UAT Ațel va prezenta următoarele documente obligatorii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT). Solicitantul se va asigura de menționarea în cerințele documentațiilor de atribuire a contractelor de achiziție în mod obligatoriu conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH). Solicitantul va transmite contractul de achiziție pentru serviciile de proiectare, împreună cu caietul de sarcini. - Autorizația de construire, eliberată în vederea realizării investiției aferente proiectului în termen de valabilitate. - Proiect tehnic (PT) verificat în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic. <p>În termen de 13 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, UAT Ațel va prezenta următoarele documente obligatorii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora <p>După încheierea contractului de execuție, solicitantul va prezenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului; - Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute în ghid; - Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid. <p>Plata finală a proiectului este condiționată de prezentarea acestui document</p>
9. Alte informații	-

PRESEDINTE SEDINTA,
Maria SERBAN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Gheorghe ANGHIEL

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ATEL

ANEXA nr. 2 la HOTARAREA nr. 48 / 2022

pentru aprobarea proiectului si a cheltuielilor neeligibile aferente proiectului „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI REABILITARE ȘCOALA PRIMARĂ ATEL, JUDEȚUL SIBIU” în cadrul Planului Național de Redesare și Reziliență al României Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale

Descriere sumara a obiectivului de investitii
„EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI REABILITARE ȘCOALA PRIMARĂ ATEL, JUDEȚUL SIBIU”

Obiectivul de investitii “EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI REABILITARE ȘCOALA PRIMARĂ ATEL, JUDEȚUL SIBIU” pentru care se solicita finantare în cadrul Planului Național de Redesare și Reziliență al României, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, va fi implementat de catre UAT Comuna Ațel în Judetul Sibiu.

Realizarea lucrărilor de intervenție prevăzute în cadrul proiectului au drept scop creșterea performanței energetice a clădirii scolii primare din comuna Ațel, respectiv reducerea consumurilor energetice cu 85,10%, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localității.

1. Date tehnice ale clădirii:

Suprafața construită existentă: 331 mp

Suprafața desfășurată existentă: 661,9 mp

Regim de inaltime: S+P+1E

Anul construirii: 1878

Funcțiunea clădirii: Clădire pentru educație - școală primară

Clasa de risc seismic: III

Prin intermediul proiectului propus vor fi realizate lucrări de construcții pentru creșterea eficienței energetice a scolii primare din comuna Ațel, după cum urmează:

1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

a) Termoizolarea suplimentară a pereților exteriori existenți folosind una din următoarele trei variante:

1. Termoizolarea suplimentară a pereților exteriori existenți, inclusiv aticul cu un strat de vată minerală/polistiren expandat/polistiren extrudat având conductivitatea termică $\lambda \leq 0,035$ W/mK, cu grosimea minimă de 10 cm, montat pe fata exterioară a pereților, numai după curățarea termosistemului existent. Termoizolația va fi protejată cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă. La soclu se va prevedea polistiren extrudat/vată minerală rigidă cu grosimea minimă de 10 cm, care se va prelungi sub cota trotuarului cu cca 50 cm.

2. Termoizolarea suplimentară a pereților exteriori existenți, inclusiv aticul cu un strat de vată minerală/polistiren expandat/polistiren extrudat având conductivitatea termică $\lambda \leq 0,035$ W/mK, cu grosimea minimă de 10 cm, montat pe fata exterioară a pereților, folosind un sistem de tip „fațadă ventilată” numai după curățarea termosistemului existent. La soclu se va prevedea polistiren extrudat/vată minerală rigidă cu grosimea minimă de 10 cm, care se va prelungi sub cota trotuarului cu cca 50 cm.

3. Termoizolarea suplimentară a pereților exteriori existenți, inclusiv aticul cu un strat de plăci minerale termoizolatoare având conductivitatea termică $\lambda \leq 0,045$ W/mK, cu grosimea minima de 12,5 cm, montat pe fata interioara a pereților, numai după curățarea tencuielii interioare, urmând ca termoizolația sa fie protejată cu o tencuiala subțire armată cu plasa din fibre de sticla. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum,

- b) termoizolarea planșeului podului cu un strat termoizolant din vată minerală/polistiren extrudat având conductivitatea termică $\lambda \leq 0,035$ W/mK, de 25 cm grosime și protejarea acestuia cu o șapă armată cu fibre disperse/cu plasă din fibre de sticlă. Pe înălțimea aticului se prevede termoizolație verticală.
- c) Termoizolarea planșeului subsolului cu un strat de vată minerală rigidă/polistiren extrudat având conductivitatea termică $\lambda \leq 0,035$ W/mK, de 10 cm grosime și protejarea a acesteia cu un strat de tencuială/sapă armată cu plasă de sticlă/fibre disperse.
- d) Montarea de tâmplărie performantă cu rama din PVC heptacamerală prevăzută cu vitraj termoizolant tripan minim 4-16-4, tratat low-e având $U_f \leq 1,10$ W/m²K ($R' \geq 0,9$ m²K/W). Se includ și glafurile interioare și exterioare. Este obligatorie decuparea garniturilor și montarea unor clapete autoreglabile care să asigure o ventilare corespunzătoare a tuturor încăperilor. Costul este inclus în cel al tâmplăriei.

2. Asigurare sistemului de producere a energiei termice

- a) Lucrări de întreținere/reparare/reabilitare a instalației interioare de distribuție a agentului termic și/sau a apei calde de consum, a corpurilor statice existente.
- b) asigurarea unor sisteme de reglare zonala sau/și centrală și echilibrarea instalațiilor termice.

3. Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- a) Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- b) înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent, inclusiv suplimentarea numărului acestora, după caz, cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, eventual echipate cu variatoare de culoare și/sau senzori de mișcare/prezența acolo unde acestea se impun.

4. Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- realizarea unei instalații de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu recuperare de energie termică în proporție de minimum 75%, cu comanda locala/centralizata.
- #### 5. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie: -
- a) folosirea panourilor solare pentru producerea apei calde menajere.
 - b) folosirea panourilor fotovoltaice pentru asigurarea parțială a necesarului de energie electrică pentru iluminat și ventilare.

Lucrările de intervenție privind creșterea performanței energetice sunt detaliate în raportul de audit energetic realizat de un auditor energetic pentru clădiri atestat, grad I, specialitatea CI.

La faza de proiectare DALI va fi analizată din punct de vedere economic, punerea în opera a următoarelor lucrări de construcții:

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldură sol-aer, recuperatoare de caldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora
- Lucrări de recompartimentări interioare la clădirile în care se desfășoară activități educaționale;
- Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități:
 - sisteme de ghidaj și orientare care utilizează tehnologia senzorilor de proximitate destinate persoanelor cu deficiențe de vedere.
 - sisteme de avertizare luminoasă destinate persoanelor cu deficiențe de auz.
 - dispozitive de amplificare a sunetului destinate persoanelor utilizatoare de proteze auditive.

- rampe mobile, lifturi adaptate și alte mijloace ce pot fi integrate la nivelul construcțiilor existente în scopul deservirii populației cu dizabilități fizice.
- covoare tactile pentru infrastructura de acces în instituțiile publice de interes general.

- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
De asemenea vor fi realizate și lucrări conexe care să conducă la creșterea performanței energetice a clădirii, astfel:

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii
- revizuirea/refacerea/înlocuirea elementelor șarpantei și ale planșeului din lemn peste ultimul nivel
- repararea, înlocuirea, ignifugarea sau protejarea împotriva degradărilor biologice, după caz;
- refacerea/înlocuirea învelitorii existente, inclusiv jgheburile și burlanele astfel încât să asigure un traseu de curgere a apelor pluviale pentru a proteja elementele șarpantei;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Durata de implementare a investiției: 36 luni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Maria SERBAN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

Gheorghe ANGHEL