



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA ATEL
CONSILIUL LOCAL ATEL



HOTARAREA Nr. 60 / 2022

privind dezmembrarea a trei imobile apartinand domeniului privat al comunei Atel, judetul Sibiu, înscris in CF nr. 102146, 102156 si 102150 aflate in extravilanul comunei Atel

Consiliul Local al Comunei Atel, intrunit in sedinta ordinara la data de 19 decembrie 2022, adopta prezenta hotarare.

Tinand cont de Raportul de specialitate nr. 3409 din data de 14.12.2022 intocmit de consilier principal Balan Sorin-Stefan din cadrul compartimentului agricol al primariei comunei Atel, prin care se propune dezmembrarea a trei imobile apartinand domeniului privat al comunei Atel, judetul Sibiu, înscris in CF nr. 102146, 102156 si 102150 aflate in extravilanul comunei Atel.

Avand in vedere documentatia Tehnico-Cadastrala inregistrata la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sibiu, B.C.P.I. Medias cu nr. 26155, 26154 si 26156 din data de 05.12.2022.

Documentatia cadastrala intocmita de P.F.A. Iacob Adrian Alexandru în vederea dezmembrarii a trei imobile proprietate privată a comunei Atel, înscris în CF nr. 102146 în suprafată de 1.500 mp, CF nr. 102156 în suprafată de 300.000 mp si 102150 în suprafată de 49.107 mp,

Tinand cont de prevederile:

- art.25 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art.23 lit.h,art.132,alin.1 respectiv art.135 alin.1,lit a si alin 3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 879 alin.(2), art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate al Consiliului Local Atel.

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) art.197, art.287 lit.b) si art.243 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T Ă R E Ş T E:

Art.1.- Se aprobă dezmembrarea imobilului, înscris in CF nr.102146 cu nr. 102146, in suprafata totala de -1500 mp, categoria drum, aflat in domeniul privat al comunei Atel, situat in extravilanul localitati Atel în doua corpuri funciare distincte dupa cum urmeaza :

- imobilul 1, nou format teren, categoria de folosinta drum in suprafata de 262 mp, cu nr. de identificare 102342.

- imobilul 2, nou format teren, categoria de folosinta drum in suprafata de 1238 mp, cu nr. de identificare 102343.

Art.2.- Se aprobă dezmembrarea imobilului, înscris in CF nr.102156 cu nr. 102156, in suprafata totala de -300.000 mp, categoria de folosinta pasune, aflat in domeniul privat al comunei Atel, situat in extravilanul localitati Atel în doua corpuri funciare distincte dupa cum urmeaza :

- imobilul 1, nou format teren, categoria de folosinta pasune in suprafata de 6.331 mp, cu nr. de identificare 102340.

- imobilul 2, nou format teren, categoria de folosinta pasune in suprafata de 293.669 mp, cu nr. de identificare 102341.

Art.3.- Se aprobă dezmembrarea terenului, înscris în CF nr.102150 cu nr. 102150, în suprafața totală de 49.107 mp, categoria de folosinta pasune, aflat în domeniul privat al comunei Atel, situat în extravilanul localității Atel în două corpuri funciare distincte după cum urmează :

- imobilul 1, nou format teren, categoria de folosinta pasune în suprafața de 1.707 mp, cu nr. de identificare 102344.

- imobilul 2, nou format teren, categoria de folosinta pasune în suprafața de 47.400 mp, cu nr. de identificare 102345.

Art. 4.- Documentația cadastrală întocmită de expert topograf P.F.A. Iacob Adrian Alexandru, în forma înregistrată cu nr. 26155, 26154 și 26156 din 05.12.2022 recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu- Biroul de Carte Funciara Medias, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se împuternicește primarul comunei Atel, dl. Aldea Ioan-Ovidiu să semneze actul autentic de dezmembrare al terenurilor ce face obiectul prezentei hotărâri, atât la Notariat cât și la OCPI, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilelor mai sus identificate.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

PRESEDINTE SEDINTA,

Maria SERBAN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
ANGHEL GHEORGHE



Adoptată în ședința ordinară din data 19 decembrie 2022.
Cu un număr de **9** voturi din total de 11 consilieri în funcție

Difuzată: 1 ex. Institutiei Prefectului 1 ex. dosar ședința 1 ex. primar ; 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. B.C.P.I. Medias, 1 ex. afișaj