



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA ATEL
CONSILIUL LOCAL ATEL



HOTARAREA Nr. 11 / 2023

privind aprobarea vânzării imobilului cu destinație de locuință situat în com. Atel, sat Atel, nr.100, înscris în C.F. 100216, nr. top. 62 conform Legii 112/1995

Consiliul local al comunei Atel, județul Sibiu, întrunit în sesiune ordinară la data de 01 februarie 2023, adoptă prezenta hotărâre :

Având în vedere :

- Raportul de specialitate nr. 179 din data de 26.01.2023 întocmit de secretarul general al comunei Atel, prin care se propune aprobarea vânzării imobilului cu destinația de locuință situat în com. Atel, sat Atel, nr.100 conform Legii 112/1995.

- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Atel, prin care se aproba vânzarea imobilului situat la nr. 100 din localitatea Atel, conform Legii nr. 112 / 1995.

- Cererea domnului Moldovan Nicolae, înregistrată la Primăria Comunei Atel cu nr. 1273 din data de 18.04.2022, care solicită cumoarea imobilului situat administrativ la nr. 100 din localitatea Atel.

- Contractul de închiriere a imobilului înregistrat la nr. 246 din data de 25.02.1993, încheiat între Primăria Comunei Atel și domnul Moldovan Nicolae.

În conformitate cu prevederile Legii 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, HG 20/1996 pentru stabilirea normelor metodologice privind aplicarea Legii 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

În temeiul prevederilor art. 129 (2) lit. "c" coroborat cu alin. 6 lit. "b"; art. 139 alin. 1 și 3 lit. g și art. 196 alin 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTARASTE:

ART. 1. Se aproba vânzarea imobilului identificat administrativ la nr.100 din com. Atel, sat Atel înscris în C.F. nr. 100126 nr. top 62, casa de locuit cu teren aferent, care figurează înscris la poziția nr. crt. 5 cod 1.6.1. aflata în inventarul domeniului privat al Comunei Atel, **conform Legii nr. 112/1995.**

ART. 2. Pretul de vânzare al imobilului mai sus amintit, este în suma totală de **54.057 lei** din care 53.457 lei valoare imobil și 600 lei raport de evaluare, pret determinat dintre valoarea cea mai mare a pretului de piață stabilit în raportul de evaluare întocmit de evaluator atestat ANEVAR Silviu-Vasile Crisan, prin raport de evaluare înregistrat la primăria comunei Atel cu nr. 1274 din data de 15.08.2022 și valoarea de inventar a imobilului".

Art. 3. Se împuternicește primarul Comunei Atel, domnul Aldea Ioan-Ovidiu, să semneze în calitate de reprezentant legal al Comunei Atel, contractul de vânzare-cumpărare a imobilului descris la art. 1, care se va încheia cu domnul Moldovan Nicolae și soția Moldovan Cristina, domiciliați în comuna Atel nr. 100.

Art. 4. Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al Comunei Atel, va fi actualizat in mod corespunzator, conform legislatiei in vigoare.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri va fi asigurată de primarul comunei Atel, județul Sibiu si secretarul general al comunei Atel.

PRESEDINTE SEDINTA,

Marinela-Iuliana POPA



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Gheorghe ANGHEL**

Adoptata în sesiunea din data de 01 februarie 2023.
Cu un număr de 10 voturi din total de 11 consilieri în funcție.

Prezenta Hotarare a fost difuzata: 1 ex.-Institutiei Prefectului, 1 ex.dos.sedinta; 1 ex.dos.hotarari, 1 ex.comp.contab; 1 ex.afisaj,