



HOTARAREA Nr. 37 / 2024

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a imobilului care figureaza in scris cu cod 1.6.1 identificat administrativ la nr. 199 Atel, in scris in C.F. nr. 102381, nr. top. 483 casa, aflata in intravilanul comunei Atel, judetul Sibiu

Consiliul Local al Comunei Atel, judetul Sibiu intrunit in sedinta ordinara la data de 12 noiembrie 2024.

Tinand cont de:

Raportul de specialitate nr. 2884 din data de 07.11.2024 intocmit de secretarul general al comunei Atel prin care se propune scoaterea la vanzare prin licitatie publica a imobilului care figureaza in scris cu cod 1.6.1 identificat administrativ la nr. 199 Atel, in scris in C.F. nr. 102381, nr. top. 483 casa, aflata in intravilanul comunei Atel, judetul Sibiu.

Referatul de aprobare al primarului comunei Atel, judetul Sibiu in calitate de initiator.

Avand in vedere H.C.L. nr. 20 din data de 26.05.2021 privind aprobarea insusirii inventarului actualizat al bunurilor care apartin domeniului Privat al comunei Atel.

In conformitate cu :

-art. 120, alin. 1), art.121, alin. 1 si 2, art. 138 alin.1 si 4 din Constitutia Romaniei.

-art. 7 alin.2 din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat cu modificarile si completarile ulterioare.

-art.1, art.2, art.5 alin.2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative – republicata.

-art.13 alin.1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea lucrarilor cu completarile si modificarile ulterioare.

-art.1650 alin.1, art.1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666alin.1, art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare.

Vazand dispozitiile, Legii nr.52/2003 - privind transparenta decizionala in administratia publica.

In temeiul art.129 alin. 2 lit.c), alin 6, lit.b), art.133 alin1, art.134, art.139 alin.2, lit.g), , art.196 alin.1, lit.a), art.200, art. 334-346, art.363 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE:

ART. 1. *Se aproba vanzarea prin licitatie publica a imobilului care figureaza in scris la pozitia nr. crt. 15 si 16 cu cod 1.6.1. casa si teren din inventarul domeniului privat al Comunei Atel, judetul Sibiu identificat administrativ la nr.199 din localitatea Atel, , in scris in C.F. nr. 102381, nr. top 483, in suprafata de 572 mp.*

Art. 2. *-Se ia act si se aproba pretul de pornire a licitatiei detminat dintre valoarea cea mai mare a pretului de piata stabilit intre raportul de evaluare intocmit de evaluator atestat ANEVAR Silviu-Vasile Crisan, prin raport de evaluare inregistrat la primaria comunei Atel cu nr. nr. 2241 din data de 13.09.2024 si valoarea de inventar a imobilului, dupa cum urmeaza :*

- Pret constructii - 73.790,00 lei
 - Pret teren - 25.623,00 lei
- Total: - 99.413,00 lei.**

Art. 3.-Pretul adjudecat se va achita integral in termen de 5 ani calendaristici de la data adjudecarii, dupa cum urmeaza :

- In 30 de zile calendaristice de la data adjudecarii, cumparatorul trebuie sa achite 30% din valoarea pretului de vanzare adjudecat, pana la semnarea contractului in fata notarului public.
- Valoarea ramasa de 70% din pretul de vanzare adjudecat se va achita in transe lunare la care se adauga indicele de inflatie, incepand cu data semnarii contractului de vanzare – cumparare la casieria primariei comunei Atel.
- Cheltuielile pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare sunt in sarcina cumparatorului.

ART. 4. Se ia act si se aproba caietul de sarcini privind vanzarea prin licitatie publica a imobilului identificat la art.1, aflat in inventarul domeniului privat al comunei Atel, conform anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Se imputerniceste primarul comunei Atel, domnul ALDEA Ioan-Ovidiu pentru a semna toate documentele legale si necesare vanzarii – cumpararii, imobilului descris la art. 1 in numele si pentru Comuna Atel.

Art.6. - Pentru organizarea si desfasurarea licitatiei publice privind vanzarea imobilului identificate la art. 1, se constituie comisia de evaluare a ofertelor in urmatoarea componenta :

- | | | |
|-------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 1. - presedinte comisie | - Spanache Constantin-Marius | - consilier local |
| 2. - membru | - Moldovan Sergiu-Ionel | - consilier local |
| 3. - membru | - Sebestyen Dana | - consilier local |
| 4. - membru | - Budica Octavian-Liviu | - consilier local |
| 5. - membru | - | - reprezentant A.N.A.F. Medias. |
- Anghel Gheorghe - se va ocupa de secretariatul comisiei.

Art.7.- Pentru solutionarea contestatiilor licitatiei publice privind vanzarea imobilului identificate la art. 1 se constituie comisia de solutionare a contestatiilor in urmatoarea componenta :

- | | | |
|-----------------|---------------------|--------------------------------|
| 1. - presedinte | - Aldea Ioan-Ovidiu | - primar comuna Atel |
| 2. - membru | - Sanda Emil | - consilier local |
| 3. - membru | - Suci Vasile-Alin | - consilier local |
| 4. - membru | - Serban Maria | - consilier local |
| 5. - membru | - | - reprezentant A.N.A.F. Medias |
- Anghel Gheorghe - se va ocupa de secretariatul comisiei.

Art. 8. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul, secretarul general si compartimentul financiar contabil al primariei comunei Atel, cu respectarea actelor normative in materie.

PRESEDINTE SEDINTA,

Ilie PINTEA



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Gheorghe ANGHEL**

Adoptată în ședința din data de 12 noiembrie 2024.
Cu un număr de 11 voturi din total de 11 consilieri în funcție.

Prezenta Hotarare a fost difuzata: 1 ex.-Institutiei Prefectului, 1 ex.dos.sedinta; 1 ex.dos.hotarari; 1 ex.afisaj, 1-ex. Proiect



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA ATEL
CONSILIUL LOCAL ATEL



ANEXA nr. 1 la HOTARAREA nr. 37 din data de 12.11.2024.

vanzarii prin licitatie publica a imobilului care figureaza in scris cu cod 1.6.1 identificat administrativ la nr. 199 Atel, in scris in C.F. nr. 102381, nr. top. 483 casa, aflata in intravilanul comunei Atel, judetul Sibiu

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE
CAIET DE SARCINI
B. INFORMATII GENERALE

Comuna Atel, cu sediul in Atel, str Regele Mihai I, nr. 388, jud. Sibiu, Cod fiscal: 4406118, reprezentat legal prin Primar Aldea Ioan-Ovidiu, organizeaza vanzarea prin licitatie publica a imobilului care figureaza in scris cu cod 1.6.1 identificat administrativ la nr. 199 Atel, in scris in C.F. nr. 102381, nr. top. 483 casa, in suprafata de 572 mp. aflata in intravilanul comunei Atel, judetul Sibiu, aflat in domeniul privat al comunei Atel, in conformitate cu prevederile O.U..G. nr. 57 / 2019 privind codul administrativ si a H.C.L. nr. / 2024 a Consiliului Local Atel.

Data la care va avea loc licitatia publica: **17.12.2024 ora 10.**
Termenul limita de inscriere la licitatie : 16.11.2024 ora 12.
Locatia: **Sala de sedinta a Consiliului Local Atel.**

CAP. I. OBIECTUL VANZARII

1.1. Imobil, casa de locuit in scris in C.F. nr. 102381, nr. top. 483, apartin inventarului domeniului privat al Comunei Atel, situat in intravilanul localitatii Atel la numarul administrative 199 , in suprafata de 572 mp.

CAP II. TEMEI LEGAL

- Hotararea Consiliului Local Atel nr. 37 din data de 12.11.2024 privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica deschisa a imobilului care figureaza in scris cu cod 1.6.1 identificat administrativ la nr. 199 Atel, in scris in C.F. nr. 102381, nr. top. 483 casa si teren in suprafata de 572 mp. aflata in intravilanul comunei Atel, judetul Sibiu.

CAP. III. ELEMENTE DE PRET :

3.1. Pretul de pornire al licitatiei este de **99.413,00 lei** determinat dintre valoarea cea mai mare a pretului de piata stabilit intre raportul de evaluare intocmit de evaluator atestat ANEVAR si valoarea de inventar a imobilului”.

3.2. Pretul de vanzare adjudecat se va achita integral in termen de 5 ani calendaristici de la data adjudecarii, dupa cum urmeaza:

- In 30 de zile calendaristice de la data adjudecarii, cumparatorul trebuie sa achite 30% din valoarea pretului de vanzare adjudecat, pana la semnarea contractului in fata notarului public.

- Valoarea ramasa de 70% din pretul de vanzare adjudecat se va achita in transe lunare la care se adauga indicele de inflatie, incepand cu data semnarii contractului de vanzare – cumparare la casieria primariei Atel.

3.3. In conditiile in care graficul de plati nu va fi respectat de cumparator, Primaria Comunei Atel isi rezerva dreptul de a rezilia contractul de vanzare-cumparare fara obligatia de a inapoi suma platita de cumparator pana in momentul rezilierii.

3.4. Cheltuielile legate de incheierea contractelor in forma autentica si notarea dreptului de proprietate in evidentele de publicitate imobiliara in favoarea cumparatorului vor fi suportate de catre acesta.

CAP. IV CONDITII GENERALE ALE VANZARII

-Imobilul care face obiectul vanzarii este identificat administrativ la nr. 199 din localitatea Atel, inregistrat in C.F. nr. 102381, nr. top. 483 casa si teren in suprafata totala de 572 mp. aflat in domeniul privat al comunei Atel, judetul Sibiu.

-Ofertantii interesati de participarea la licitatie publica vor depune la secretariatul primariei comunei Atel in perioada 19 noiembrie 2024 – 16 decembrie 2024 obtinerea pentru cumpararea terenului scos la licitatie, documentele de eligibilitate solicitate, care constau in :

-copie B.I. / C.I. reprezentant legal / persoana imputernicita, sau certificat de inregistrare de la Oficiul Comertului in copie pentru persoanele juridice.

- certificat de atestare fiscal care sa ateste lipsa tuturor datoriilor la bugetul local de la locul de domiciliu.

- certificat de atestare fiscala in termen eliberat de Administratia Financiara de pe raza orasului in care figureaza ca nu are datorii la bugetul de stat.

-imputernicirea autentificata de catre un notar public in original daca este cazul

-oferta, completata, data, semnata de ofertant, in termenul prevazut mai sus.

-declaratia pe propria raspundere din care sa rezulte ca nu au fost in situatia de a fi desemnata castigatoare la o licitatie publica anterioara privind bunurile statului sau ale unitatilor administrative teritoriale in ultimii 3 ani.

- dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, egala cu 10% din valoarea pretului minim al vanzarii, care se achita la casieria primariei comunei Atel.

-dovada achitarii contravalorii stabilite pentru caietul de sarcini de 100 lei care se achita la casieria primariei comunei Atel.

Organizatorul licitatiei are dreptul sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste prin documentele prezentate, conditiile de eligibilitate.

Garantia de participare la licitatie este suma ce constituie un depozit si se restituie necastigatorilor fara nici un fel de retineri in termen de cel mult 10 zile de la data sedintei de licitatie, printr-o solicitare scrisa de catre participantii declarati necastigatori. Pentru cei care au adjudecat licitatie, garantia nu se restituie, ea reprezentand un avans la plata vanzarii, conform caietului de sarcini.

Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele situatii :

- in cazul retragerii ofertei de catre ofertant in termenul de valabilitate al acestuia

- in cazul ofertantului castigator daca acesta nu se prezinta in termenul stabilit la semnarea contractului in forma autentica.

- in cazul excluderii de la licitatie pentru motive de fraudă.

- eventuala contestatie cu privire la desfasurarea licitatiei publice se va depune la secretariatul Primariei Comunei Atel, in termen de 24 de ore de la data desfasurarii licitatiei, iar comisia de solutionare a contestatiilor va analiza si instrumenta contestatiile inregistrate in termen de 48 ore de la data inregistrarii acestora.

Imobilul va fi predate castigatorului licitatiei pe baza unui proces -verbal de predare-primire, in starea in care se gaseste, fara alte obligatii din partea primariei comunei Ațel.

Cumparatorul are obligatia de a respecta legislatia in vigoare privind protectia mediului

Plata taxelor fiscal percepute pentru imobilul achizitionat, conform Codului Fiscal in vigoare vor fi suportate de cumpartor.

Toate costurile legate de incheierea contractului de vanzar cumparare in forma autentica sunt in sarcina cumparatorului, care se va incheia in termen de 30 zile de la adjudecare.

Ofertele se redacteaza in limba romana

Ofertele se depun in 2 plicuri sigilate, unul interior si unul exterior care se inregistreaza de autoritatea contractanta in ordinea primirii lor, precizandu-se data si ora.

-pe plicul exterior se va indica obiectul licitatiei pentru care se depune oferta. Plicul exterior va trebui sa contina documentele enumerate la capitolul VI si plicul sigilat cu oferta propriuzisa.

-ferta ae caracter oblgatoriu, din punct de vedere al continutului, pana la finalizarea procedurii de atribuire.

-evocarea ofertei de catre ofertant dupa deschiderea plicului si inainte de inceperea licitarii atrage dupa sine pierderea garantiei de participare

-continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschidere acestora, autoritatea contractanta urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data

-vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea pretului minim de vanzare.

-ofertele pentru care s-au transmis notificari de retragere in termen(pana in momentul inceperii licitatiei) se vor restitui nedeschise.

CAP. V – CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE VANZARE SUNT :

- cel mai mare nivel al pretului oferit pentru imobil.
- in cazul in care exista punctaje egale intre ofertantii clasati pe primul loc, se va solicita acestora formularea de noi oferte cu privire la pret, in vederea stabilirii ofertantului castigator.

- Prin inscrierea la licitatie toate conditiile impuse prin prezentul caietul de sarcini se considera insusite de catre ofertant.

D. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Documentele de eligibilitate precum și documentele de îndeplinire a criteriilor de atribuire vor fi depuse de către ofertanți, la sediul Primăriei Ațel din localitatea Ațel, Piata Regele Mihai I, nr. 388, județul Sibiu, personal sau prin împuterniciții lor, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

Plicul exterior se va marca, la expeditor, cu adresa ofertantului(pt returnarea documentației fără a fi deschisă, în cazul în care a fost depusă după data și ora limitată de depunere, sau la o altă adresă decât cea stabilită), iar la destinatar, cu denumirea, adresa organizatorului licitației și cu mențiunea:

“ Pentru licitația: Vânzarea imobilului și a terenului intravilan situat în Ațel, nr. 199, județul Sibiu, aflat în proprietatea privata a Comunei Ațel. “ A nu se deschide înainte de data : 17.12.2024.

Plicul exterior, sigilat trebuie să conțină:

- Fișa ofertantului semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări – anexa nr. 1 (personae fizice sau personae juridice)
- Declarație de participare la licitație semnată de ofertant, fără îngroșări, stersături sau modificări - anexa nr. 2 (personae fizice sau personae juridice)

- Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților conform solicitărilor înscrise în prezenta documentație la capitolul “ Condiții de eligibilitate” . Precum și documentele de îndeplinire a criteriilor de atribuire.
- Declarație pe propria răspundere privind respectarea legislației în domeniul protecției mediului înconjurător.
- Chitanța sau ordinal de plată pentru plata documentației de atribuire, a taxei de participare la licitație și a garanției de participare, în original și în copie.

Plicul interior, sigilat trebuie să conțină oferta propriu zisă- **anexa nr. 3** la caietul de sarcini, iar pe plic se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta – reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor solicitanți de a încheia contractual de vânzare-cumpărare în conformitate cu: Hotărârea Consiliului Local – Atel nr. și a prezentei documentații de atribuire.

- Ofertele se redactează în limba română.
- Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, precizându-se data și ora.
- Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, până la finalizarea procedurii de atribuire;
- Revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea plicului și înainte de începerea licitării atrage după sine pierderea garanției de participare și a taxei de participare;
- Persoana interesată are obligația de-a depune oferta la adresă și până la data – limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii;
- Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate;
- Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau expirarea datei – limită pentru depunere se returnează nedechisă;
- Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această data;
- Ofertanții care sunt banuiți sau dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, pentru a obține prețuri de vânzare mai mici sau cei care perturbă desfășurarea licitației pierd garanția de participare, taxa de participare și vor fi excluși de la licitația în cauză și de la o eventuală licitație pentru același teren dacă datorită atitudinii lor- terenul în cauză nu se va adjudeca în primă fază;
- Vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea prețului minim de vânzare;
- Ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (până în momentul începerii licitației) se vor restitui nedeschise.

DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

La data stabilită prin anunțul de licitație, licitația se desfășoară după următoarea procedură:

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixate pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care:

- Nu sunt redactate în limba română.
- Nu sunt în conformitate cu dispozițiile cuprinse în capitolul “ instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor”

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la alineatul precedent.

În caz contrar, autoritatea contractantă este obligată anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la art. 336 alin. (1) - (13) din OUG nr. 57/2019.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește Procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație.

Procesul-verbal de semnare de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alineatul precedent, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante. Raportul se depune la dosarul licitației.

În termen de trei zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la capitolul "Criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor".

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criterial de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criterial de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

În baza procesului-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractual cu ofertantul a cărui oferta a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora. În cadrul comunicării autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

De asemenea, în cadrul comunicării autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.

Pentru desfășurarea licitației este obligatoriu să fie depuse cel puțin două oferte valabile. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, sau dacă după deschiderea plicurilor exterioare, nu există cel puțin două oferte care să fie redactate în limba română și să întrunească condițiile cuprinse în capitolul „instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor”, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii aratăată mai sus.

E. CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CAȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDEREA LOR

Criteriile de atribuire a contractului de vânzare sunt:

- Cel mai are preț ofertat
- Protecția mediului înconjurător
- În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasafi pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriu de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criterial de atribuire care are ponderea cea mai mare după aceasta.

F. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice, formulate de participanții la licitație, se vor depune în terme de 24 ore la secretariatul Primăriei Comunei Atel.

G. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Vânzătorul are următoarele obligații principale:

- Sa-l garanteze pe cumpărător împotriva evicțiunii care l-ar împiedica total sau partial în stăpânirea netulburată a bunului vândut.
- Garanția este datorată împotriva evicțiunii ce rezultă din pretențiile unui terț numai daca acestea sunt întemeiate pe un drept născut anterior datei vânzării si care nu a fost adus la cunoștința cumpărătorului până la această data.

De asemenea, garanția este datorată împotriva evicțiunii ce provine din fapte imputabile vânzătorului, chiar dacă acestea s-au ivit ulterior vânzării.

- Garantează cumpărătorul contra oricăror vici ascunse care fac bunul vândut impropriu întrebuințării la care este destinat sau care micșorează în asemenea măsură întrebuințarea sau valoarea încât, dacă le-ar fi cunoscut, cumpărătorul nu ar fi cumpărat sau ar fi dat un preț mai mic. Este ascuns acel viciu care la data predării, nu poate fi descoperit, fără asistență de specialitate, de către un cumpărător prudent si diligent. Garanția este datorată daca viciul sau cauza există la data predării bunului. Vânzătorul nu datorează garanție contra viciilor pe care cumpărătorul le cunoștea la încheierea contractului.
- Să transmit proprietatea la momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare.
- Să predea bunul în cel mult 10 zile lucrătoare de la data încheierii contractului.

Cumpărătorul are următoarele obligații principale:

- Să plătească prețul imobilului și terenului adjudecat la licitație,
- Să preia bunul vândut în starea fizică în care se află la momentul vânzării.
- Neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare din culpa ofertanului declarant câștigător dă dreptul autorității contractante de a obține plata de daune interese, reprezentând 10% din valoarea adjudecată.

H. DISPOZIȚII FINALE

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractual de vânzare.

Prezentul caiet de sarcini constituie anexă la contractual de vânzare care va fi încheiat cu ofertantul declarant castigator cu ocazia derulării procedurii de licitație publică și pe care il completează în mod corespunzător.

Prezenta documente se completează cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ.

Dacă din diferite motive neimputabile ofertanților, înainte de data stabilită de desfășurare a licitației, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare, nu poate fi atacată de ofertanți.

În acest caz, ofertanților li se înpoiază în termen de cel mult 10 zile garanția de participare la licitație, contravaloarea documentației de atribuire precum și taxa de participare la licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la sediul organizatorului licitației.

Anexa nr. 1

FISA OFERTANTULUI

Nr.crt.	Denumire document (persoana fizica)	
1.	- Copie B.I. / C.I. ofertant / imputernicit	
2.	- Imputernicire autentificata de catre un notar public in original (in cazul in care ofertele sunt intocmite de catre imputernicitul reprezentantului legal si / sau la licitatie participa reprezentantul legal)	
3.	- Dovada achitarii taxelor : documentatia de atribuire, participare la licitatie cat si garantiei	
4.	- Certificatul fiscal, eliberat de Directia Finantelor Publice (A.N.A.F.) privind achitarea taxelor si impozitelor la bugetul de stat in original, valabil la data licitatiei.	
5.	- Certificat de atestare fiscala, eliberat de la primaria de domiciliu pentru achitarea taxelor la bugetul local, in original, valabil la data licitatiei.	
6.	- Oferta complete, datata, semnata de ofertant, impreuna cu toate documentele solicitate in documentatia de atribuire.	
7.	- Declaratia pe propria raspundere din care sa rezulte ca nu a fost in situatia de a fi desemnat castigator la o licitatie publica anterioara privind bunurile statului sau ale unitatilor administrative teritoriale in ultimii 3 ani, dar nu a incheiat contractul ori nu a platit pretul, din culpa proprie	

Data,

Semnatura,

Nume Prenume

DECLARATIE,

*Subsemnatulcu domiciliul in cu
C.N.P. nr., declar pe propria raspundere urmatoarele :*

1.-Am luat la cunostinta si ma oblig sa respect conditiile stabilite prin Caietul de sarcini privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren intravilan situat in comuna Atel, la nr. administrativ 199 Atel, inscris in C.F. nr. 102381, nr. top. 483 casa si teren, in suprafata de 572 mp. aflata in intravilanul comunei Atel, judetul Sibiu, proprietatea Comunei Atel domeniul privat.

2.-Nu am fost in situatia de a fi desemnat castigator la o licitatie publica anterioara privind bnurile statului sau ale unitatilor administrative teritoriale in ultimii 3 ani si de a nu incheia contractul ori de a nu plati pretul, din culpa proprie

OFERTANT,

Nume si prenume,

.....

✍

OFERTA,

Subsemnatulcu domiciliul in cu
C.N.P. nr., declar ca am luat la cunostinta si ma oblig sa respect conditiile
stabilite prin caietul de sarcini privind vanzarea prin licitatie publica a unui imobil identificat
administrativ la nr. 199 Atel, inscris in C.F. nr. 102381, nr. top. 483 casa si teren, in suprafata de 572
mp. aflata in intravilanul comunei Atel, judetul Sibiu, proprietatea Comunei Atel domeniul privat.

Pretul oferit pentru vanzare este de LEI.

OFERTANT,

Nume si prenume,

.....

☞

PRESEDINTE SEDINTA,

Ilie PINTEA
☞



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Gheorghe ANGHEL

☞