



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA ATEL
CONSILIUL LOCAL ATEL



HOTARAREA Nr. 30 / 2024

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica deschisa a imobilului care figureaza in scris cu cod 1.6.1 identificat administrativ la nr. 199 Atel, in scris in C.F. nr. 102381, nr. top. 483 casa, aflata in intravilanul comunei Atel, judetul Sibiu

Consiliul Local al Comunei Atel, judetul Sibiu intrunit in sedinta ordinara la data de 25 septembrie 2024.

Tinand cont de:

Raportul de specialitate nr. 2282 din data de 18.09.2024 intocmit de secretarul general al comunei Atel prin care se propune scoaterea la vanzare prin licitatie publica a a imobilului care figureaza in scris cu cod 1.6.1 identificat administrativ la nr. 199 Atel, in scris in C.F. nr. 102381, nr. top. 483 casa, aflata in intravilanul comunei Atel, judetul Sibiu.

Referatul de aprobare al primarului comunei Atel, judetul Sibiu in calitate de initiator.

Avand in vedere H.C.L. nr. 20 din data de 26.05.2021 privind aprobarea insusirii inventarului actualizat al bunurilor care apartin domeniului Privat al comunei Atel.

In conformitate cu :

-art. 120, alin. 1), art.121, alin. 1 si 2, art. 138 alin.1 si 4 din Constitutia Romaniei.

-art. 7 alin.2 din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat cu modificarile si completarile ulterioare.

-art.1, art.2, art.5 alin.2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative – republicata.

-art.13 alin.1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea lucrarilor cu completarile si modificarile ulterioare.

Tinand cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului Local Atel

Vazand dispozitiile, Legii nr.52/2003 - privind transparenta decizionala in administratia publica.

In temeiul art.129 alin.6, lit.b), art.139 alin.2, lit.a), art.133 alin1, lit.a), art.134, art.196 alin1, lit.a) si art.363 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ.

H O T A R A S T E :

ART. 1. *Se aproba vanzarea prin licitatie publica deschisa a imobilului care figureaza in scris la pozitia nr. crt. 15 si 16 cu cod 1.6.1. casa si teren identificat administrativ la nr.199 din localitatea Atel, judeetul Sibiu, in scris in C.F. nr. 102381, nr. top 483, casa aflata in inventarul domeniului privat al Comunei Atel.*

ART. 2. *Se ia act si se aproba caietul de sarcini pentru vanzarea prin licitatie publica a imobilului identificat mai sus, aflat in inventarul domeniului privat al comunei Atel, conform anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.*

Art. 3. *Se ia act si se aproba pretul de vanzare detriminat dintre valoarea cea mai mare a pretului de piata stabilit intre raportul de evaluare intocmit de evaluator atestat ANEVAR Silviu-Vasile Crisan, prin raport de evaluare inregistrat la primaria comunei Atel cu nr. nr. 2241 din data de 13.09.2024 si valoarea de inventar a imobilului, dupa cum urmeaza :*

- Pret constructii - 73.790,00 lei
- Pret teren - 25.623,00 lei
- Total: - 99.413,00 lei

Art.4. Se imputernicește primarul comunei Atel, domnul ALDEA Ioan-Ovidiu pentru a semna toate documentele legale și necesare vânzării – cumpărării, imobilului descris la art. 1 în numele și pentru Comuna Atel.

Art.5. - Pentru organizarea și desfășurarea licitației publice privind vânzarea imobilului identificate la art. 1, se constituie comisia de evaluare a ofertelor în următoarea componență :

- | | | | |
|------|--------------------|--------------------|---------------------------------|
| 1. - | presedinte comisie | - SANDA EMIL | -viceprimar comuna Atel |
| 2. - | membru | - HALMACIU LETITIA | - consilier local |
| 3. - | membru | - ȘERBAN MARIA | - consilier local |
| 4. - | membru | - PINTEA ILIE | - consilier local |
| 5. - | membru | | - reprezentant A.N.A.F. Medias. |
- Anghel Gheorghe - se va ocupa de secretariatul comisiei.

Art.6.- Pentru soluționarea contestațiilor licitației publice deschise privind vânzarea imobilului identificate la art. 1 se constituie comisia de soluționare a contestațiilor în următoarea componență :

- | | | | |
|------|------------|----------------------|-------------------------------------|
| 1. - | presedinte | - Aldea Ioan-Ovidiu | - primar comuna Atel |
| 2. - | membru | - Duculeci Anamaria | - consilier principal primaria Atel |
| 3. - | membru | - Balan Sorin-Stefan | - consilier principal primaria Atel |
| 4. - | membru | - Suci Vasile Alin | - consilier local |
| 5. - | membru | | - reprezentant A.N.A.F. Medias |
- Anghel Gheorghe - se va ocupa de secretariatul comisiei.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul, secretarul și compartimentul financiar contabil al primăriei comunei Atel.

PRESEDINTE SEDINTA,

Marinela-Iuliana POPA




**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Gheorghe ANGHEL**



Adoptată în ședința din data de 25 septembrie 2024.
Cu un număr de 10 voturi din total de 11 consilieri în funcție.

Prezenta Hotărâre a fost difuzată: 1 ex.-Institutiei Prefectului, 1 ex.dos.sedinta; 1 ex.dos.hotarari;; 1 ex.afisaj, 1-ex. Proiect



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA ATEL
CONSILIUL LOCAL ATEL



ANEXA nr. 1 la HOTARAREA nr. 30 din data de 25.09.2023.

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica deschisa a imobilului care figureaza in scris cu cod 1.6.1 identificat administrativ la nr. 199 Atel, in scris in C.F. nr. 102381, nr. top. 483 casa, aflata in intravilanul comunei Atel, judetul Sibiu

CAIET DE SARCINI

Denumirea autoritatii contractante: **Primaria Comunei Atel**

Cod fiscal: 4406118

Adresa: str Regele Mihai I, nr. 388, jud. Sibiu

Numarul de telefon: 0269515714; fax: 0269515777.

Data la care va avea loc licitatie publica: **06.11.2024 ora 10.**

Termenul limita de inscriere la licitatie 25.10.2024 ora 12.

Licitatie publica cu strigare in baza H.C.L. nr.30 / 2024.

Locatia: **Sala de sedinta a Consiliului Local Atel.**

CAP. I. OBIECTUL VANZARII

1.1. Imobil, casa de locuit **inscrisea in C.F. nr. 102381, nr. top. 483**, apartin inventarului domeniului privat al Comunei Atel, situate in intravilanul localitatii Atel la numarul administrative 199.

CAP II. TEMEI LEGAL

- Hotararea Consiliului Local Atel nr. 30 din data de 25.09.2024 privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica deschisa a imobilului care figureaza in scris cu cod 1.6.1 identificat administrativ la nr. 199 Atel, in scris in C.F. nr. 102381, nr. top. 483 casa, aflata in intravilanul comunei Atel, judetul Sibiu.

CAP. III. ELEMENTE DE PRET :

3.1. Pretul de pornire la licitatie a imobilelor este de **99.413,00 lei** determinat dintre valoarea cea mai mare a pretului de piata stabilit intre raportul de evaluare intocmit de evaluator atestat ANEVAR si valoarea de inventar a imobilului”.

3.2. Pretul de vanzare adjudecat se va achita integral in termen de 5 ani calendaristici de la data adjudecarii, dupa cum urmeaza:

- In 30 de zile calendaristice de la data adjudecarii, cumparatorul trebuie sa achite 30% din valoarea pretului de vanzare adjudecat, pana la semnarea contractului in fata notarului public.
- Valoarea ramasa de 70% din pretul de vanzare adjudecat se va achita in transe lunare la care se adauga indicele de inflatie, incepand cu data semnarii contractului de vanzare – cumparare la casieria primariei Atel.

3.3. In conditiile in care graficul de plati nu va fi respectat de cumparator, Primaria Comunei Atel isi rezerva dreptul de a rezilia contractul de vanzare-cumparare fara obligatia de a inapoia sumele platite de cumparator pana in momentul rezilierii.

3.4. Cheltuielile legate de incheierea contractelor in forma autentica si notarea dreptului de proprietate in evidentele de publicitate imobiliara in favoarea cumparatorului vor fi suportate de catre acesta.

3.5. Pasul de strigare la licitatie este de **100 lei**.

3.6. Garantia de participare la licitatie este de 10 % din valoarea totala a imobilului, calculata la pretul de pornire, care se achita la casieria Primariei Atel.

3.7. Garantia depusa de ofertantul castigator se retine de vanzator pana in momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare, urmand ca dupa aceasta data garantia sa constituie avans din pretul de vanzare datorat de cumparator.

3.8. Garantia de participare nu se restituie in urmatoarele cazuri:

- Neprezentarea la licitatia publica;
- Neachitarea pretului adjudecat in termenul prevazut in capitolul III articolul 3.2.

CAP. IV ORGANIZAREA LICITATIEI

3.1. La licitatie poate participa orice persoana fizica care indeplineste toate conditiile de participare.

3.2. Inscrierea la licitatie se face pe baza de cerere care se depune la Primaria Comunei Atel, pana la data de **25.10.2024, ora 12.00**, la care se anexeaza urmatoarele documente:

- Copie act identitate, cu domiciliul stabil in Romania.
- Dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, egala cu 10% din valoarea pretului minim al vanzarii.
- Dovada achitarii contravalorii stabilite pentru caietul de sarcini 100 lei;
- Sa prezinte certificat fiscal care sa ateste lipsa tuturor datoriilor la bugetul local,
- Sa prezinte certificat fiscal in termen eliberat de Administratia Financiara de pe raza orasului in care figureaza ca nu are datorii la bugetul de stat.

3.3. Comisia de licitatie are dreptul sa descalifice ofertantii care nu indeplinesc prin documentele prezentate conditiile de participare la licitatie.

3.4. Garantia de participare se va restitui participantilor care au fost prezenti dar nu au adjudecat licitatia, in termen de 5 zile lucratoare de la solicitarea restituirii.

3.5. Eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la secretariatul Primariei Comunei Atel, in termen de 24 de ore de la data desfasurarii licitatiei, iar comisia de solutionare a contestatiilor va analiza si instrumenta contestatiile inregistrate in termen de 48 ore de la data inregistrarii acestora.

CAP. V. DESFASURAREA LICITATIEI

5.1. In ziua stabilita pentru desfasurarea licitatiei, comisia se va intruni avand asupra ei documentatiile intocmite pentru imobilul supus licitarii si la ora stabilita va declara licitatia deschisa.

5.2. Licitatia va incepe prin citirea participantilor inscrisi pentru fiecare lot, se vor anunta cererile respinse, precum si motivele respingerii.

5.3. Ofertantii vor participa la licitatie prezentand actul de identitate.

5.4. Licitatia propriu-zisa va incepe prin strigare, incepand cu pretul de pornire al licitatiei stabilit prin hotararea Consiliului Local Atel.

5.5. Adjudecare se face in favoarea ofertantului care la cea din urma strigare a oferit pretul cel mai mare.

5.6. Pasul de strigare este de 100 lei.

5.7. Dupa incheierea licitatiei, participantii si comisia de licitatie vor semna procesul verbal in care s-a consemnat derularea licitatiei.

CAP. VI. OBLIGATIILE PARTILOR

6.1. Vanzatorul are urmatoarele obligatii:

- a. Sa predea cumparatorului bunul vandut pe baza unui proces verbal de predare/primire.
- b. Sa nu tulbure cumparatorul in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de vanzare-cumparare.
- c. Garanteaza cumparatorul ca bunul vandut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.
- d. Vanzatorul nu raspunde de viciile aparente.

6.2. Cumparatorul are urmatoarele obligatii:

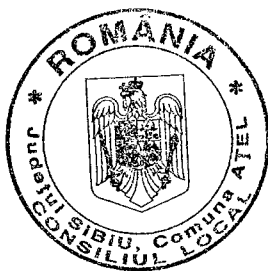
- a. Sa respecte **prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii**, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, dupa caz.
- b. Are intreaga responsabilitate in ceea ce priveste respectarea legislatiei in vigoare cu privire la P.S.I., protectia mediului si a persoanelor.
- c. Sa realizeze obiectivul de investitii in scopul caruia s-a realizat vanzarea.
- d. Sa achite integral debitele pe care le are fata de bugetul local.
- e. Sa plateasca cheltuielile vanzarii: cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru si de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc.
- f. Sa achite integral debitele pe care le are fata de bugetul local pana la incheierea contractului de vanzare-cumparare si cele care decurg dupa incheierea contractului de vanzare-cumparare.

CAP. VII. DISPOZITII FINALE

- 7.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de vanzare -cumparare incheiat in fata notarului public.
- 7.2. Realizarea **obiectivului de investitii** se va face numai pe baza unui proiect legal avizat, aprobat si a autorizatiei de construire emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare.
- 7.3. Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiilor il privesc pe cumparator.
- 7.4. Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare existente obtinerea acordului de la detinatorii acestora il privesc pe cumparator.
- 7.5. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare-cumparare.
- 7.6. Caietul de sarcini se pune la dispozitia solicitantului contra cost, in suma de **100 lei**.
- 7.7. Transmiterea dreptului de proprietate opereaza in momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica. Partile se vor prezenta in termen de 30 de zile dupa adjudecare la un birou notarial pentru incheierea in forma autentica a contractului de vanzare-cumparare.
- 7.8. Daca din diferite motive licitatia se amana, se revoca sau se anuleaza, decizia de amanare, revocare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanti.
- 7.9. In acest caz ofertantilor li se va inapoia in termen de cinci zile garantia de participare la licitatie pe baza unei cereri scrise si inregistrare la Primaria Comunei Atel.
- 7.10. **Prin inscrierea la licitatie toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera insusite de catre ofertant.**

PRESEDINTE SEDINTA,

Marinela-Iuliana POPA



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,**
Gheorghe ANGHEL

