



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA ATEL
CONSILIUL LOCAL ATEL



HOTĂRÂREA Nr. 27 / 2021
**privind aprobarea Contractului de comodat a spatiului cu destinatie, Cabinet medical
din comuna Atel, judetul Sibiu**

Consiliul Local al Comunei Atel, întrunit în ședința ordinară la data de 30 august 2021.
Avand in vedere:

Raportul de specialitate nr. 2274 din data de 23.08.2021 intocmit de viceprimarul comunei Atel prin care se aduce la cunostinta necesitatea de comodat a imobilului situat administrativ la nr. 390 cu destinatie de Dispensar medical in vederea redeschiderii unui Cabinet Individual, medicina de familie.

Referatul de aprobare intocmit de primarul comunei Atel, judetul Sibiu.

În conformitate cu prevederile art.14 din Ordonanța nr.124/1998 a Guvernului României privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin. 6 lit.b, alin.7 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.297 alin.1 lit.d, art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă incepand cu data de 01.09.2021. incheierea unui Contract de comodat între Primaria Comunei Atel, judetul Sibiu si Cabinet Medical Medicina de Familie – Dr. Toma Alexandru-Bogdan C.I.F. – 41167570, pentru imobilul situat administrativ la nr. 390 din localitatea Atel, inscris in C.F. nr.100952 in suprafata totala de 240 mp, cu destinatia de Dispensar medical, conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.- Contractul de comodat se încheie pe o perioada de 24 luni, cu drept de prelungire prin act aditional cu acordul părților, cu excepția cazului în care comodatorul nu a respectat clauzele contractuale.

Art.3.- Se mandatează primarul Comunei Atel, județul Sibiu – d-l ALDEA Ioan-Ovidiu în vederea semnării în numele și pe seama Consiliului Local Atel Contractul de comodat mai sus amintit.

PRESEDINTE SEDINTA,

Ioan-Gheorghe MERCA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL COMUNEI,
Gheorghe ANGHEL

Adoptată în ședința din data de 30 august 2021.
Cu un număr de 9 voturi din total de 11 consilieri în funcție.

Prezenta Hotarare a fost difuzata: 1 ex.-Institutiei Prefectului, 1 ex.dos.sedinta; 1 ex.dos.hotarari, 1 ex.comp.contab; 1 ex.afisaj,- 1 ex. Cabinet Medical.



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA ATEL
CONSILIUL LOCAL ATEL



ANEXA nr. 1 la HOTARAREA nr. 27 din data de 30.08.2021.
privind aprobarea Contractului de comodat a spatiului cu destinatie, Cabinet medical
din comuna Atel, judetul Sibiu

CONTRACT DE COMODAT
Încheiat astăzi, 01.09.2021.

VI. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.- Unitatea, **PRIMARIA COMUNEI ATEL**, judetul Sibiu cu sediul in com. Atel, nr. 388, C.U.I. 4406118, reprezentata prin primar Aldea Ioan-Ovidiu, în calitate de **comodant**, pe de o parte, și

2. **CABINET MEDICAL MEDICINA DE FAMILIE** Dr. Toma Alexandru-Bogdan C.I.F. – 41167570 din data de 24.05.2019 cu domiciliul fiscal in com. Rau Sadului, sat Rau Sadului, nr.245, jud. Sibiu, reprezentat prin medic titular Dr. Toma Alexandru-Bogdan, cod personal 92955, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

VII. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul contractului îl constituie imobilul situat în com. Atel, localitatea Atel nr. 390, în suprafata totala de 240 mp, avand în vedere art. 2146 și urm. din Codul civil, Primaria comunei Atel împrumută comodatarului, cu titlu gratuit, imobilul ce face obiectul prezentului contract, cu destinația de Cabinet medical, medicina de familie, înscris în C.F. nr. 100952 cu nr. top. 100952-C1.

2. Comodantul declară că imobilul ce face obiectul prezentului contract nu se suprapune cu sediul altei firme, se află în circuitul civil și nu este sechestrat sau urmărit .

VIII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

2. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să îngrijească și să conserve locuința ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice în caz de pericol, în vederea conservării lucrului împrumutat;
- b) să aducă imobilului îmbunătățirile necesare în vederea desfășurării activității stipulate în prezentul contract (compartimentare, amenajări birouri).

- c) să folosească imobilul, sub sancțiunea plății de daune interese, conform destinației prevăzute în contract;
- d) să suporte toate cheltuielile de folosință ale locuinței precum cheltuieli de întreținere, energie electrică și gaze naturale, abonament telefon, internet, reparații, pompa apa în interiorul clădirii precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea zilnică a imobilului, Primăria Comunei Atel suportând cheltuielile cu întreținerea exterioară a imobilului, în caz de detriorare ;
- e) să presteze conform unui program normal, consultații în cadrul unei săptămâni, iar în restul zilelor un program de 4 ore asistentă medicală.
- f) să predea locuința liberă și în bună stare, la data expirării termenului contractului;
- g) are obligația să treacă pe numele și cheltuielile sale, contoarele de energie electrică și gaz metan.
- h) are posibilitatea să cedeze o parte din spațiu primit unei societăți care desfășoară activitate de farmacie.

2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea la termenul, prevăzut la pct. IV.2. din contract, spre folosință comodatarului imobilul mai sus menționat;
- b) să repare prejudiciul suferit de comodatar cauzat de viciile ascunse ale bunului împrumutat, în situația în care avea cunoștință de existența acestora la data încheierii contractului;
- c) să nu înstrăineze bunul împrumutat și să nu perturbe activitatea comodatarului pe toată durata derulării prezentului contract.

IX. DURATA CONTRACTULUI

1. Prezentul contract de împrumut de folosință pe o perioadă de 24 luni, cu posibilitatea de prelungire doar prin act adițional.

2. Predarea locuinței va avea loc la data de 01.09.2021, dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie până la data de 01.09.2023.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care:

a) una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la punctul III, din prezentul contract;

2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 zile de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

4. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VII. LITIGII

1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea diferendelor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VI. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează de răspundere părțile în cazul neexecutării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin contract.

VIII. CLAUZE FINALE

1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
2. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.
4. Prezentul contract a fost încheiat astăzi 01.09.2021 într-un număr de 2 exemplare originale, un exemplar pentru fiecare parte.

PRESEDINTE SEDINTA ,

Ioan -Gheorghe MERCA

.....



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Gheorghe ANGHEL**

.....