



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA ATEL
CONSILIUL LOCAL ATEL



HOTARAREA Nr. 7 / 2026

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a pajistilor aflate in domeniul privat al Comunei Atel, judetul Sibiu precum si stabilirea unor reguli privind organizarea pasunatului

Consiliul Local al Comunei Atel, întrunit în sedinta ordinară la data de 25 februarie 2026, adopta prezenta hotarare :

Avand in vedere Raportul de specialitate intocmit de viceprimarul comunei Atel, inregistrat la nr. 478 din data de 18.02.2026 privind inchirierea prin licitatie publica a unei pajisti comunale din localitatea Atel, motivat de necesitatea organizarii pasunatului in mod corespunzator prin impartirea suprafetelor aflate in domeniul privat al Comunei Atel, precum si stabilirea unor reguli privind organizarea pasunatului, care sa duca la exploatarea in mod eficient a suprafetelor de pasune.

In conformitate cu prevederile

- O.U.G. nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991 cu modificrile si completarile ulterioare.

- Ordinul Administratiei Publice nr. 407 / 2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public / privat al comunelor, oraselor respectiv al municipiilor, cu modificrile si completarile ulterioare.

- Ordinul Administratiei Publice nr. 544 / 2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii de animale pe hectar de pajiste.

- H.G. nr. 1064 / 2013 privind aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 34 / 2013, cu modificrile si completarile ulterioare.

Hotararea Consiliului Judetean Sibiu nr. 260 / 2025 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole din Județul Sibiu, pentru evaluarea în lei a venitului brut, în cazul în care arenda se exprimă în natură, valabile pentru anul fiscal 2026.

Vazand dispozitiile, Legii nr. 52/2003 - privind transparenta decizionala in administratia publica.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(24) lit.c), alin.6 lit.a, art. 133, art.139, art. 196 alin.1, lit.a), art. 200, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE :

Art.1. - Se aproba inchirierea, prin licitatie publica, a pajistilor aflate in domeniul privat al Comunei Atel, pentru folosirea eficienta a acestora, crescatorilor de animale persoane fizice si juridice, membrii ai colectivitatii locale sau care au punctul de lucru pe raza comunei Atel si care au animale inscrise in Registrul National al Exploatatilor (R.N.E.), pentru urmatorul trup de pasune :

- trupul - A - format din urmatoarea pasune: - Chisoacara Atel - 13,31 ha - pt. bovine/ovine

Art.2.- Se aproba caietul de sarcini, conform anexei nr. 1 care face parte din prezenta hotarare, privind inchirierea pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Atel, judetul Sibiu.

Art.3. - a) -Se stabileste pretul de pornire a licitatiei, pentru pajistea mentionata la art. 1, in suma de 300 lei/ha. anual.

- b)-Se stabileste garantia de participare la licitatie in cuantum de 1000 lei.

Art.4. - – Durata inchirierii va fi de 1 an si 8 luni, respectiv de la semnarea contractului pana la data de 31.12.2027.

Art.5. - Pentru organizarea si desfasurarea licitatiei publice privind pasunile metionate la art.1, se constituie comisia de evaluare a cererilor in urmatoarea componenta :

1. - Sanda Emil - viceprimar comuna Atel - presedinte
2. – Sebestyen Dana – consilier local - membru
3. – Halmaciu Letitia – consilier local - membru
4. - Serban Maria – consilier local - membru
5. – Balan Sorin-Stefan – consilier superior primaria Atel - membru
- Anghel Gheorghe -secretar general comuna Atel – *se va ocupa de secretariatul comisiei.*

Art. 6.- Pentru solutionarea contestatiilor licitatiei publice deschise privind pasunile mentionate la art. 1 se constituie comisia de solutionare a contestatilor in urmatoarea componenta :

1. - Budica Octavian-Liviu - consilier local - presedinte
2. – Candea Andreea -Cornelia – consilier local - membru
3. – Spanche C-tin.-Marius – consilier local - membru
4. - Pintea Ilie – consilier local - membru
5. – Medesan Vasile-Grigore – referent 1A, primaria Atel - membru
- Anghel Gheorghe -secretar general comuna Atel – *se va ocupa de secretariatul comisiei.*

Art. 7.- Taxa aferenta pasunii inchiriate se achita in doua transe : 30 % pana la data de 31 mai a fiecarui an si 70 % pana la data de 30 noiembrie a fiecarui an.

Art. 8- a)-Membrii comisiei nominalizati la art. 5 vor asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari si vor lua masuri de organizare a licitatiei publice, prin grija secretarului comisiei .

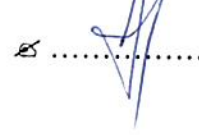
- b)- Se imputerniceste viceprimarul comunei Atel, domnul Sanda Emil pentru a semna contractul de inchiriere dupa adjudecarea pajisti, in conformitate cu Ordinul nr. 407 din 31.05.2013 cu modificarile si completarile ulterioare.

PRESEDINTE SEDINTA,

Octavian-Liviu BUDICA



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Gheorghe ANGHEL**



Adoptată în ședința extraordinara din data 25 februarie 2026.
Cu un număr de 9 voturi din total de 10 consilieri în funcție.

Prezenta hotarare se difuzeaza astfel: 1 ex.Instit.Prefectului 1 ex.primar 1 ex.dosar sedinta 1 ex.dosar hotarari 1 ex.afisaj, -1 pers interesate



ANEXA Nr. 1. la HOTARAREA nr. 7 din data de 25.02.2026.

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a pajistilor aflate in domeniul privat al comunei Atel, precum si stabilirea unor reguli privind organizarea pasunatului

Denumirea autoritatii contractante: **Primaria comunei Atel**

Cod fiscal: 4406118.

Adresa: **str Regele Mihai I, nr 388, Jud. Sibiu**

Numarul de telefon: Tel.: 0269515714; fax: 0269515777.

Data la care va avea loc licitatia publica: 01.04.2026. ora 10:00

Locatia: **Sala de sedina a Consiliului Local Atel**

I. OBIECTUL LICITATIEI

-Obiectul prezentei licitatii il constituie inchirierea pajisti aflate in domeniul privat al comunei Atel, pentru pasunatul unui numar de 56 animale din specia ovine sau 14 bovine, din tarla nr. 180 compusa din :

- pajisti permanente
- pajisti impadurite
- pajisti alpine

- trupul - A - format din urmatoarea pasune: - Chisoacara Atel - 13,31 ha - pt. bovine/ovine

-Predarea- primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces – verbal in termen de 3 zile de la data semnarii contractului, de catre viceprimarul comunei.

II. DURATA INCHIRIERII:

-Durata inchirierii este de 1 an si 8 luni, incepand cu data semnarii contractului si pana la data de 31.12.2027.

III. ELEMENTE DE PRET

Pretul minim pentru inchiriere, care reprezinta si pretul de pornire a licitatiei este de: **- 300 lei/an/ha., suma actualizata annual cu rata inflatiei.**

Plata chiriei se face in doua transe : **30 % pana la data de 31 mai a fiecarui an si 70 % pana la data de 30 noiembrie a fiecarui an**, depășirea acestor date de la plata chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va mai modifica pe parcursul derularii contractului.

Caietul de sarcini se pune la dispozitia solicitantului contra cost, in suma de **100 lei**.

Pasul de strigare la licitatie este de **50 lei**.

Garantia de participare la licitatie este de **1000 lei**.

Garantia depusa, se va restitui participantilor care au fost prezenti dar nu au adjudecat licitatia, in termen de 5 zile lucratoare de la solicitarea in scris a acesteia.

Garantia de participare nu se restituie in urmatoarele cazuri:

- Neprezentarea la licitatia publica;
- In cazul in care pasunea inchiriata este adjudecata si se semneaza contractul, aceasta devine plata procentuala a chiriei.

- In cazul in care castigatorul nu se prezinta in termen de 5 zile de la data adjudecarii pentru a semna contractul de inchiriere.
- In cazul in care si cel de-al doilea ofertant nu se prezinta in termen de 3 zile de la invitatia comisiei de licitatie pentru a semna contractul de inchiriere.

Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea automata a contractului.

IV.CONDIȚIILE DE PARTICIPARE LA LICITATIE

-Pot participa la licitatie crescatorii de animale persoane fizice si juridice avand animale inscrise in Registrul national al exploatatiilor, **minim 10 cap. bovine adulte peste doi ani sau 50 ovine / caprine adulte**, membrii ai colectivitatii locale sau care au punctul de lucru pe teritoriul comunei Atel, judetul Sibiu.

-Pentru calificarea la licitatie participantii, sunt obligati sa prezinte in dosarul de calificare urmatoarele documente :

- cererea privind participarea la licitatie, in care sa se specifice trupul de pasune la care participa.
- copia actului de identitate precum si a Certificatului de inregistrare si certificatul constatator cu mentiunea punctului de lucru pentru persoanele juridice dupa caz, de pe raza comunei Atel.
- adeverinta din Registrul agricol Atel, cu animalele inregistrate, pana la data de 31 decembrie 2025, in original.
- adeverinta din care rezulta inscrierea animalelor in R.N.E. pe raza comunei Atel, defalcata pe categorii de varsta a animalelor, semnata de doctorul veterinar concesionar de pe raza comunei Atel, in xerocopie, animale avute la data de 31.12.2025.

- certificat fiscal din care sa rezulte ca nu sunt datorii la bugetul local, pana la data de 31.12.2025, in original.

- dovada garantiei de participare la licitatie, in suma de **1000 lei**,

- este interzisa participarea la licitatie a crescatorilor de animale care au inchiriata pasune de la Primaria Comunei Atel .

-dosarul de participare in care vor fi cuprinse documentele de mai sus se va depune la secretariatul Primariei comunei Atel **inainte cu 5 zile lucratoare de data licitatiei (ultima zi de depunere 25.03.2026.) .**

-comisia de licitatie are dreptul sa descalifice participantul care nu indeplineste prin documentele prezentate mai sus conditiile de participare la licitatie tinand cont de prevederile prezentei hotarari.

- Pentru desfășurarea licitației este obligatoriu să fie depuse cel puțin două dosare de participare la licitatie. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două dosare de participare la licitatie, comisia de licitatie este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii aratăată mai sus.

-eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la secretariatul Primariei Atel, in termen de 24 ore de la data dsfasurarii licitatiei, iar comisia de solutionare a contestatiilor va analiza si instrumenta contestatiile inregistrate in termen de 24 ore de la data inregistrarii acestora.

-licitatia va incepe prin citirea participantilor inscrisi, se vor anunta cererile respinse daca este cazul, precum si motivele respingerii.

-ofertantii vor participa la licitatie prezentand actul de identitate sau imputernicire notariala.

-licitatia propriu-zisa va incepe prin strigare, incepand cu pretul de pornire al licitatiei stabilit prin Hotararea Consiliului Local Atel .

-adjudecare se face in favoarea ofertantului care la cea din urma strigare a oferit pretul cel mai mare.

-in cazul in care primul ofertant nu semneaza contractul de inchiriere comisia de licitatie il va invita pe ofertantul numarul doi sau trei in functie de ordinea ofertelor.

- dupa incheierea licitatiei, participantii si comisia de licitatie vor semna procesul verbal in care s-a consemnat derularea licitatiei.

-drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de inchiriere.

-cel care participă la licitație este considerat că și-a însușit și asumat toate obligațiile cuprinse in caietul de sarcini.

V. DREPTURILE CHIRIASULUI:

-sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

VI. DREPTURILE PROPRIETARULUI:

- sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate verificand respectarea obligatiilor asumate de chiras.
- sa predea pajistea chirasului, indicându-i limitele precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal.
- sa solicite utilizatorului recepționarea lucrărilor executate de către chiras pe pășune și va confirma prin semnătură executarea acestora.
- sa-si dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste.
- aa verifica modul în care sunt respectate prevederile caietului de sarcini prin cel puțin 2 controale pe sezon din care unul la sfârșitul perioadei de pășunat.

VII. - OBIGATIILE CHIRIASULUI :

- a)-să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b)-să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, **sub sancțiunea nulității absolute;**
- c)-să plătească chiria la termenul stabilit;
- d)- să respecte încărcătura minimă de UVM/ha respectiv 1 cap. bovina adulta / 1 ha, 1,6 bovine tineret / 1 ha sau 8 cap. ovine/caprine / 1 ha, conform suprafetei inchiriate si legislatiei in vigoare.
- e)-să comunice în scris proprietarului, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat, pasunarea altor specii de animale este interzisa **sub sancțiunea nulității absolute.**
- f)-să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g)-să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h)-să introducă animalele la pășunat **numai în perioada de pășunat;**
- i)-să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j)-să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual; nu are dreptul de a exploata lemn de pe terenul inchiriat, decat în regim silvic, contravaloarea materialului se achită la caseria Primăriei.
- k)-să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l)-să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m)-să restituie proprietarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n)-conform Cap III, art. 256, alin. 3, din Codul Fiscal **sunteti obligati la plata taxei pe tern care reprezinta sarcina fiscal, in conditiile similare a impozitului pe teren.**
- o)-in cazul decesului chirasului, moștenitorii legali sau testamentari pot continua derularea contractului. Atât în cazul continuării cât și în cazul renunțării, moștenitorilor le revin toate drepturile și obigațiile titularului decedat.

VIII. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI :

- sa nu il tulbure pe locator in exercitiul drepturilor rezultate pin prezenta inchiriere.
- sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile expres prevazute de lege.
- sa notifice chirasului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor chirasului
- sa constate si sa comunice chirasului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

IX. INCETAREA CONTRACTULUI

- Inchirierea poate inceta inainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al partilor.
- Inchirierea inceteaza de drept la expirarea duratei stipulata in contract.
- In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator, in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata.
- Nerespectarea obligatiilor chirasului, stipulate in caietul de sarcini, duce la rezilierea contractului de catre proprietar.
- Pentru neindeplinirea obligatiilor contractuale partile pot solicita instantei de judecata rezilierea contractului de inchiriere.
- In cazul imposibilitatii obiective a chirasului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale
- Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate.
- In cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita .

X. LITIGII

- Litigiile de orice fel vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.
- Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

XI. CONTRAVENTII

Constitutie contraventie urmatoarele fapte :

- a) pasunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajisti in afara perioadei de pasunat;
- b) introducerea pe pajisti a unor specii de animale, altele decat cele stabilite prin contract;
- c) neindeplinirea de catre detinatorii sau utilizatorii de pajisti a obligatiilor prevazute in contract;
- d) circulatia pe pajisti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decat cele folosite pentru activitati agricole de cel care utilizeaza pajistea;
- e) nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu
- f) arderea vegetatiei pajistilor permanente;
- g) amplasarea pe pajiste a altor obiective de investitii decat cele prevazute de lege.
- h) – in cazul renuntarii fara motiv temeinic la contractul de inchiriere a pajistilor inainte de data expirarii, se sancioneaza cu suma de 5.000 lei, dupa achitarea tuturor taxelor pentru anul financiar in curs.

Contraventiile de mai sus se sancioneaza astfel :

- a) cu amenda de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. f);
- b) cu amenda de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. a), d) si e);
- c) cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. b) si c);
- d) cu amenda de la 1.000 lei la 3.000 lei, faptele prevazute la lit. g);

PESEDINTE DE SEDINTA

Octavian-Liviu BUDICA



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Gheorghe ANGHEL**

